

Mẫu số: D22-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 419/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 03 tháng 3 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về sửa đổi, bổ sung kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ – CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 023/2025/CV-SV ngày 27/02/2025 về việc thu hồi và hủy Chứng thư số 373/2025/011 ngày 17/01/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/023 ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lý Thường Kiệt, địa chỉ: 162-166 Lý Thường Kiệt, phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Dương Văn Khịch, địa chỉ: 18/4A ấp Mới 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh và bà Huỳnh Thị Mỹ, địa chỉ: 111/4 Tổ 1, khu phố 6 (nay là khu phố 17), phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh có đại diện ủy quyền là bà Dương Thị Bích Phương, địa chỉ: 111/4 Tổ 1, khu phố 17, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 21/01/2025, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 ban hành Thông báo số 194/TB-CCTHADS kết quả thẩm định giá toàn bộ căn nhà và quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1044-22, tờ bản đồ số 2G (sơ đồ nền), tọa lạc tại địa chỉ: 111/4 khu phố 2 (nay là khu phố 17), phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh và Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 204, tờ bản đồ số 58 (tài liệu năm 2005), tọa lạc tại phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh (theo hiện trạng tài sản tại thời điểm phát mãi tài sản), với giá là: 27.237.515.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ hai trăm ba mươi bảy triệu năm trăm

mười lăm ngàn đồng) theo Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/011 ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.

Qua kiểm tra rà soát tài sản kê biên trước khi bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 nhận thấy số liệu diện tích phần công trình xây dựng theo Bản đồ hiện trạng trí số hợp đồng 2132/HĐĐĐ-MC của Công ty Cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát đã kiểm tra nội nghiệp có sai lệch so với hiện trạng thực tế cho nên sai lệch kết quả thẩm định giá tài sản.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo sửa đổi, bổ sung kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

Toàn bộ căn nhà và quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1044-22, tờ bản đồ số 2G (sơ đồ nền), tọa lạc tại địa chỉ: 111/4 khu phố 2 (nay là khu phố 17), phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 11253 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 06/11/2003 và Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 204, tờ bản đồ số 58 (tài liệu năm 2005), tọa lạc tại phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận H02442/09 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 04/12/2008 (theo hiện trạng tài sản tại thời điểm phát mãi tài sản), với giá là: 25.985.998.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ chín trăm tám mươi lăm triệu chín trăm chín mươi tám ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lý Thường Kiệt, bà Huỳnh Thị Mỹ và ông Dương Văn Khịch (có đại diện ủy quyền bà Dương Thị Bích Phương) biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Q.12;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Hoàng Sơn